



PRISLISTE - STRANDVEGEN HAGE



Bolignr.	Antall boligplan	Loftsplan	Kjellerplan	Antall rom	P-rom	BRA	Markterrasse	Takterrasse	Garasjeplass	Boligpris	Kjøpsomkostninger	Totalpris inkl. omkostninger	Sum fellesutg. per mnd.	Status
01	2	-	-	5-roms	101	106	20	-	1	kr 5 995 000	kr 19 519	kr 6 014 519	kr 3 336	SOLGT
03	2	-	-	5-roms	101	106	20	-	1	kr 5 995 000	kr 19 519	kr 6 014 519	kr 3 336	SOLGT
07	2	-	-	5-roms	101	106	20	-	1	kr 5 995 000	kr 19 519	kr 6 014 519	kr 3 336	SOLGT
11	2	-	-	5-roms	101	106	20	-	1	kr 5 995 000	kr 19 519	kr 6 014 519	kr 3 336	SOLGT
16	4	Ja	Ja	5-roms	131	166	20	32	1	kr 7 995 000	kr 26 969	kr 8 021 969	kr 4 956	
17	4	Ja	Ja	5-roms	129	164	20	35	1	kr 7 995 000	kr 26 969	kr 8 021 969	kr 4 902	SOLGT
20	3	-	Ja	5-roms	106	135	20	-	1	kr 6 995 000	kr 23 094	kr 7 018 094	kr 4 119	
22	4	Ja	Ja	5-roms	131	157	20	32	1	kr 7 995 000	kr 25 832	kr 8 020 832	kr 4 713	
23	4	Ja	Ja	5-roms	129	155	20	35	1	kr 7 995 000	kr 25 532	kr 8 020 532	kr 4 659	SOLGT
24	3	-	Ja	5-roms	106	135	20	-	1	kr 6 995 000	kr 23 094	kr 7 018 094	kr 4 119	
25	4	Ja	Ja	5-roms	131	160	20	31	1	kr 7 995 000	kr 26 219	kr 8 021 219	kr 4 794	SOLGT

F. utgifter. + fj. varme +
garasjeplass + TV/BB

Strandvegen Hage / Prislister per 08.06.21

Tilleggsopplysninger

Arealer / prisliste / omkostninger

Arealene oppgitt på tegning og i prisliste er angitt i bruksareal (BRA) som er boligens mål innvendig, innbefattet innvendig(e) bod(er) og vegger, men ikke medregnet yttervegg. I tillegg opplyses P-rom. Dette er boligens BRA areal fratrukket innvendig(e) bod(er) og veggene til disse. Eventuell privat andel av kjeller regnes som sekundærrom og er dermed ikke innbefattet i P-rom (gjelder for bolig nr. 15 til 29). Det tas forbehold om at kan forekomme mindre justeringer av BRA pga. tekniske føringer/installasjoner, sjakter, isolasjonstykkelser i vegger m.m.

Boligens priser er inklusive garasjeplass(er) for de boligene hvor dette medfølger. Se antall garasjeplasser for hver bolig i kolonne "Garasjeplass". I kolonnen "Kjøpsomkostninger" så utgjør de stipulerte omkostninger per bolig fra kr 19.519 til kr 26.969. Utbygger forbeholder seg retten til å justere priser og betingelser uten forutgående varsel på usolgte boliger. Det tas forbehold om feil i prislisten. Kontakt megler for siste versjon av prisliste.

Budsjett / fellesutgifter

De ulike kostnadspostene i fellesutgifter for borettslaget vil bli fordelt andelsmessig mellom boligene og beregnes delvis etter boligens bruksareal, delvis på antallet boliger og delvis på grunnlag av antall garasjeplasser for den enkelte bolig. Størrelsen på fellesutgiftene er ikke fastsatt, men stipulerte fellesutgifter skal dekke borettslagets ordinære driftsutgifter slik som kommunale avgifter (kun renovasjon), forsikring, forretningsførsel, snømåking, vedlikehold m.m., men avhenger av ytelsene borettslaget rekvirerer. Erfaringsmessig vil dette beløpe seg til ca. kr 15-22 pr. m2 BRA/mnd. I tillegg kommer ca. kr 8 pr. m2 BRA/mnd for varmt vann og fyring (fjernvarme). Erfaringsmessig kostnad for digital-TV og bredbånd er ca kr 400 pr mnd. Erfaringsmessig kostnad for parkeringsplass er ca kr 75 pr plass pr måned. Se prisliste for estimat per bolig. Budsjett for borettslaget er utarbeidet av forretningsfører OBOS og kan fås utlevert fra megler. Endelig driftsbudsjett og fellesutgifter vedtas av styret og fremlegges til orientering på borettslagets generalforsamling. Kostnader til vann og avløp er i budsjettet ikke en del av fellesutgiftene men kan bli tillagt som en del av fellesutgiftene, alternativt vil disse kostnadene bli fakturert direkte til den enkelte andelseier. Gebyrsatsene finnes på Hamar kommune sin nettside.

Månedlige fellesutgifter per bolig må forstås som stipulerte og iht. 2018-priser, da budsjettet ikke er hensyntatt evt. prisøkninger på kostnader, avgifter og tjenester fra 2018 til innflytting ved overtakelse.

Budgivning

Ledige boliger i Strandvegen Hage selges etter prinsippet "først til mølla" til den totalpris som er fastsatt i den til enhver tid gjeldende prisliste. Den som ønsker å kjøpe en bolig i prosjektet skal benytte skjemaet *bindende kjøpsbekreftelse* («budskjema» for nybolig) for å levere en forpliktende kjøpsmelding på en bestemt bolig i prosjektet, og iht. gjeldende prisliste. Den *bindende kjøpsbekreftelsen* må inneholde en finansieringsbekreftelse, eller kontaktinformasjon til en bankkontakt som kan bekrefte finansiering. Skjemaet *bindende kjøpsbekreftelse* kan lastes ned som eget dokument i fra hjemmesiden til prosjektet eller fås utlevert hos megler.

Interessenter som innleverer en *bindende kjøpsbekreftelse* gjøres spesielt oppmerksom på at vedkommende er bundet av den *bindende kjøpsbekreftelsen* inntil megler har bekreftet at vedkommende interessent er løst fra videre binding og vedståelse av den *bindende kjøpsbekreftelsen* som følge av aksept eller avslag på denne.

Ta kontakt med megler for informasjon om gjeldende prisliste og kjøpsbetingelser før innlevering av *bindende kjøpsbekreftelse*.

Dobbeltboligforsikring

Utbygger har tegnet Dobbeltboligforsikring fra Söderberg & Partners. Det er kjøper som er dekket av forsikringen. Den dekker faste bokostnader med inntil kr 15.000 per måned i inntil 9 måneder, dersom kjøper ikke får solgt sin gamle bolig før overtakelse av ny bolig. Se prislstens side 3 vedrørende forsikringsvilkår eller ta kontakt med megler for mer informasjon. Forsikringen administreres av Söderberg & Partners og forsikringen er plassert hos forsikringsselskapet HDI Global Specialty SE. Skadebehandlingsselskapet er Claims Link. Formidlingsprovisjon til eiendomsmeglerforetak utgjør kr 1.000.



Unngå doble boutgifter. Dette prosjektet kan du trygt kjøpe før du har solgt din nåværende bolig.

Dobbeltboligforsikret



Dekker ekstra boutgifter

9

Gjelder i inntil 9 mnd

Forsikringen opphører ved budaksept, og du må akseptere bud innenfor 90 % av markedsført pris-antydning.

Dersom du ikke aksepterer bud innenfor denne grensen, bortfaller muligheten for erstatning.

Usikker på hva du kan få for din nåværende bolig når prosjektet er ferdigstilt, og hvor lang tid det vil ta å selge? Dette prosjektet selges med en økonomisk trygghet for deg som kjøper før du selv selger. Prosjektet er dobbeltboligforsikret, noe som betyr at du får hjelp til å dekke doble bo-utgifter dersom du blir sittende med to eiendommer over en periode.

Forsikringen er tegnet og betalt av utbygger, men det er du som kjøper som vil få utbetaling fra forsikringen.

Forsikringen dekker ekstra boligkostnader med inntil kr 15 000 per måned i inntil 9 måneder dersom du ikke får solgt din gamle bolig før overtakelse av den nye.

Dette omfatter netto rentekostnader og faktiske ekstra boligkostnader ved usolgt bolig (felleskostnader, boligforsikring, oppvarming/strøm og kommunale avgifter).

Dobbeltboligforsikringen har ingen egenandel og er gyldig i 12 mnd etter overtakelse av ny bolig.

Den gir utbetaling når du oppfyller følgende to krav:

1. Overtatt ny bolig.
2. Forsøkt å selge nåværende bolig gjennom eiendomsmegler i minst tre måneder.

Les alt om dobbeltboligforsikring på eiendom.soderbergpartners.no

Forsikringen administreres av Söderberg & Partners og forsikringen er plassert hos forsikringsselskapet HDI Global Specialty SE. Skadebehandlingsselskapet er Claims Link.